

LAUDO DE RISCO CADASTRAL RURAL

Consulta consolidada em bases públicas oficiais brasileiras

EMITIDO EM

03 de setembro de 2026

CÓDIGO CAR

XX-9999999-DEMONSTRATIVO

OBJETO

Imóvel rural — polígono declarado

VERIFICAÇÕES

22 consultas em bases públicas oficiais brasileiras

Síntese das verificações

#	FONTE OFICIAL	VERIFICAÇÃO	STATUS
I	MTE	Cadastro de Empregadores - Trabalho Escravo	CONCLUÍDO
II	IBAMA	Certidão Negativa de Débitos	CONCLUÍDO
III	FUNAI	Terras Indígenas por Polígono	CONCLUÍDO
IV	SICAR	CAR - Consulta por Código	CONCLUÍDO
V	MapBiomass	Cobertura e Alertas	CONCLUÍDO
VI	IBAMA	Embargos por Polígono	CONCLUÍDO
VII	ICMBio	Unidades de Conservação Federais	CONCLUÍDO
VII I	ANM	Processos Minerários por Polígono	CONCLUÍDO
IX	MMA/CNUC	CNUC - Unidades de Conservação Estaduais	CONCLUÍDO
X	INCRA	Assentamentos por Polígono	CONCLUÍDO
XI	INCRA	Quilombolas por Polígono	CONCLUÍDO

#	FONTE OFICIAL	VERIFICAÇÃO	STATUS
XII	Sentinel Hub	Sentinel-2 - Imagem Orbital	CONCLUÍDO
XII I	NASA FIRMS	FIRMS/NASA - Focos de Queimada	CONCLUÍDO
XIV	INCRA	INCRA SIGEF - Glebas Certificadas	CONCLUÍDO
XV	ANEEL	Servidoes / Linhas de Transmissao	CONCLUÍDO
XVI	ANP	Gasodutos por Poligono	CONCLUÍDO
XVI I	DNIT	Rodovias Federais por Poligono	CONCLUÍDO
XVI II	ANTT	Ferrovias por Poligono	CONCLUÍDO
XIX	IPHAN	Sitios Arqueologicos	CONCLUÍDO
XX	IBGE	Faixa de Fronteira (150km)	CONCLUÍDO
21	SICAR	CAR - Imoveis por Poligono (WFS oficial)	CONCLUÍDO
22	Receita Federal	VTN - Valor da Terra Nua (RFB)	CONCLUÍDO

LEGENDA DAS CORES



Sem apontamento



Requer atenção



Alerta crítico



Sem dados

Detalhamento das verificações

Cada cláusula abaixo corresponde a uma consulta a uma base pública oficial. As cláusulas são apresentadas em ordem — do primeiro ao último órgão consultado.

CLÁUSULA I • MTE

CONCLUÍDO

Cadastro de Empregadores - Trabalho Escravo

Da consulta ao Cadastro de Empregadores — MTE

NÃO CONSTA

O documento informado não consta no Cadastro de Empregadores do Ministério do Trabalho e Emprego na edição consultada.

A ausência no cadastro refere-se exclusivamente à edição vigente na data desta consulta. O cadastro é atualizado semestralmente e não abrange processos em curso ainda sem decisão administrativa final.

Esta verificação usa exclusivamente o documento informado por quem solicitou o laudo. Confira se o CPF/CNPJ corresponde ao vendedor antes de considerar o resultado — documento incorreto produz resultado incorreto.

FONTE

MTE — Cadastro de Empregadores (Portaria Interministerial 18/2024)

DOCUMENTO CONSULTADO

CPF 111.***.***-44

RESULTADO

Não consta na edição consultada

IBAMA - Certidao Negativa de Debitos

Da certidão de débitos ambientais — IBAMA

CERTIDÃO NEGATIVA

A consulta ao IBAMA retornou certidão negativa de débitos para o documento informado, em nome de FULANO DE TAL DEMONSTRACAO.

A certidão reflete a situação na data de emissão e abrange débitos inscritos no IBAMA. Não alcança autuações de órgãos ambientais estaduais ou municipais.

Esta verificação usa exclusivamente o documento informado por quem solicitou o laudo. Confira se o CPF/CNPJ corresponde ao vendedor antes de considerar o resultado — documento incorreto produz resultado incorreto.

FONTE
IBAMA — Certidão Negativa de Débitos
NOME NA CERTIDÃO
FULANO DE TAL DEMONSTRACAO
DATA DE EMISSÃO
2026-09-01

DOCUMENTO CONSULTADO
CPF 111.***.***-44
NÚMERO DA CERTIDÃO
0000000
VÁLIDA ATÉ
2026-12-01

FUNAI - Terras Indigenas por Poligono

Da ausência de sobreposição com Terra Indígena — FUNAI

SEM SOBREPOSIÇÃO

Verificou-se, em cruzamento geoespacial com a base oficial da Fundação Nacional dos Povos Indígenas (FUNAI), ausência de sobreposição entre o perímetro consultado e qualquer Terra Indígena em fase de regularização.

FONTE
GeoServer FUNAI (geoserver.funai.gov.br)
MÉTODO DE CONSULTA
INTERSECTS (sobreposição direta)

RESULTADO
Sem sobreposição detectada

CAR - Consulta por Codigo

Do Cadastro Ambiental Rural — SICAR

CAR LOCALIZADO

Examinada a base oficial do Sistema de Cadastro Ambiental Rural (SICAR), verifica-se que o imóvel objeto encontra-se inscrito sob o código indicado e geometria delimitada. A área declarada é de 420,5000 hectares.

FONTE
SICAR (consultapublica.car.gov.br)
MUNICÍPIO/UF
Município Fictício / XX
DATA DE DISPONIBILIZAÇÃO
2025-04-15

CÓDIGO
XX-9999999-DEMO
ÁREA DECLARADA
420,5000 ha

MapBiomas - Cobertura e Alertas

Da existência de alertas de desmatamento — MapBiomas Alerta

ALERTA CRÍTICO • 2 ALERTAS DE DESMATAMENTO

Constatou-se, em consulta à plataforma MapBiomas Alerta, a existência de 2 alertas de desmatamento associados ao imóvel — total de área desmatada declarada: 3,200 hectares. Alertas listados abaixo.

- Alerta 11111 • 1,800 ha • detectado em 2025-11-20 • Cerrado
- Alerta 22222 • 1,400 ha • detectado em 2026-02-05 • Cerrado

FONTE
MapBiomas Alerta
(plataforma.alerta.mapbiomas.org)
UF
XX
ÁREA TOTAL DESMATADA DECLARADA
3,200 ha

CÓDIGO CAR CONSULTADO
XX-9999999-DEMO
TOTAL DE ALERTAS ATIVOS
2

IBAMA - Embargos por Poligono

Da existência de embargo ambiental ativo — IBAMA

ALERTA CRÍTICO · 1 EMBARGO ATIVO

Constatou-se, em consulta à base oficial de áreas embargadas do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), a existência de embargo ambiental ativo sobreposto ao perímetro declarado, autuado em desfavor de FULANO DE TAL DEMONSTRACAO sob o TAD nº 88888, datado de 2024-07-15, em decorrência de "Desmatamento sem autorizacao (dado ficticio)". O embargo recai sobre área de 2,50 hectares.

FONTE

IBAMA — base oficial de Áreas Embargadas (vigentes)

AUTUADO

FULANO DE TAL DEMONSTRACAO · CPF 111.***.***-44

AUTO DE INFRAÇÃO

7777777 / Série E

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

Desmatamento sem autorizacao (dado ficticio)

MUNICÍPIO/UF

Município Ficticio / XX

TAD

88888

DATA DO TAD

2024-07-15

PROCESSO ADMINISTRATIVO

020000000000202400

ÁREA DESMATADA DECLARADA

2,50 ha

ICMBio - Unidades de Conservacao Federais

Da ausência de sobreposição com Unidade de Conservação federal — ICMBio

SEM UNIDADES DE CONSERVAÇÃO FEDERAIS

Cruzamento com a base oficial do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio), veiculada pelo GeoServer da Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais (INDE), não identificou Unidade de Conservação federal sobreposta ao perímetro consultado.

FONTE

GeoServer ICMBio via INDE (geoservicos.inde.gov.br)

RESULTADO

Sem UCs federais detectadas

CAMADA CONSULTADA

ICMBio:limiteucsfederais_a

MÉTODO DE CONSULTA

INTERSECTS (sobreposição direta)

ANM - Processos Minerarios por Poligono

Da existência de processo minerário — ANM/SIGMINE

ALERTA CRÍTICO • 1 PROCESSO MINERÁRIO

Constatou-se, em consulta ao SIGMINE/ANM, sobreposição do perímetro consultado ao processo nº 800.123/2019, titularizado por MINERADORA EXEMPLO LTDA, substância AREIA, em fase de REQUERIMENTO DE PESQUISA, área do processo: 50 ha.

Na terminologia da ANM, Requerimento de Pesquisa é a fase inicial do processo — o titular protocolou pedido para conduzir pesquisa mineral em área ainda não autorizada.

FONTE

ANM — SIGMINE FeatureServer
(geo.anm.gov.br)

NÚMERO DO PROCESSO

800.123/2019

TITULAR

MINERADORA EXEMPLO LTDA

ÁREA DO PROCESSO

50 ha

MÉTODO DE CONSULTA

INTERSECTS (sobreposição direta)

CAMADA CONSULTADA

SIGMINE/dados_anm/FeatureServer, layer 0
(processos ativos)

FASE

REQUERIMENTO DE PESQUISA

SUBSTÂNCIA

AREIA

UF

XX

CNUC - Unidades de Conservacao Estaduais

Da ausência de sobreposição com Unidade de Conservação estadual ou municipal – CNUC/MMA

SEM UNIDADES DE CONSERVAÇÃO ESTADUAIS OU MUNICIPAIS

Cruzamento com o Cadastro Nacional de Unidades de Conservação (CNUC/MMA), na camada de UCs estaduais e municipais, não identificou Unidade de Conservação sobreposta ao perímetro consultado. Esta consulta complementa a base do ICMBio, que cobre exclusivamente UCs federais.

FONTE
CNUC/MMA via GeoServer CMR FUNAI (cmr.funai.gov.br)
RESULTADO
Sem UCs estaduais/municipais detectadas

CAMADA CONSULTADA
CMR-PUBLICO:lim_cnuc_2024_02_estadual_a
MÉTODO DE CONSULTA
INTERSECTS (sobreposição direta)

INCRA - Assentamentos por Poligono

Da ausência de sobreposição com projeto de assentamento – INCRA

SEM ASSENTAMENTOS

Cruzamento com a base oficial do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), veiculada pelo GeoServer do CMR/FUNAI, não identificou projeto de assentamento rural sobreposto ao perímetro consultado.

FONTE
INCRA via GeoServer CMR FUNAI (cmr.funai.gov.br)
RESULTADO
Sem projetos de assentamento detectados

CAMADA CONSULTADA
CMR-PUBLICO:lim_assentamento_rural_a
MÉTODO DE CONSULTA
INTERSECTS (sobreposição direta)

INCRA - Quilombolas por Polígono

Da ausência de sobreposição com território quilombola — INCRA

SEM TERRITÓRIOS QUILOMBOLAS

Cruzamento com a base oficial do INCRA de territórios quilombolas (com registro suplementar da Fundação Cultural Palmares), veiculada pelo GeoServer do CMR/FUNAI, não identificou território quilombola sobreposto ao perímetro consultado.

FONTE

INCRA via GeoServer CMR FUNAI
(cmr.funai.gov.br)

RESULTADO

Sem territórios quilombolas detectados

CAMADA CONSULTADA

CMR-PUBLICO:lim_quilombolas_a

MÉTODO DE CONSULTA

INTERSECTS (sobreposição direta)

Sentinel-2 - Imagem Orbital

Da imagem de satélite Sentinel-2 — Copernicus/ESA

IMAGEM DE SATÉLITE OBTIDA

Obtida com sucesso, junto ao serviço Sentinel Hub do Copernicus Data Space Ecosystem, imagem óptica do imóvel captada pela missão Sentinel-2 (S2B) no intervalo (2026-01-01T00:00:00Z a 2026-09-01T23:59:59Z). Composição de cor verdadeira em resolução espacial de 10 metros por pixel.

A imagem foi processada em nível L2A (Bottom of Atmosphere — com correção atmosférica aplicada pela ESA), padrão adequado para inspeção visual e análise de uso do solo. Os bytes brutos da imagem estão disponíveis no dado da consulta para uso pelas ferramentas do laudo, com a atribuição obrigatória Copernicus/ESA exigida pela licença dos dados Sentinel.

FONTE

Copernicus Data Space Ecosystem (ESA)

SATÉLITE

S2B

BANDAS UTILIZADAS

Bo4,Bo3,Bo2 (composição de cor verdadeira)

RESOLUÇÃO ESPACIAL

10 m/pixel

INTERVALO DE CAPTAÇÃO

2026-01-01T00:00:00Z a
2026-09-01T23:59:59Z

ENDPOINT

Sentinel Hub Process API

NÍVEL DE PROCESSAMENTO

L2A

DIMENSÕES

1040 × 1200 pixels

COBERTURA DE NUVEM MÁXIMA ACEITA

5,0%

FORMATO

image/png (bytes disponíveis no dado bruto)

FIRMS/NASA - Focos de Queimada

Da ausência de foco de queimada no período —
NASA FIRMS

SEM FOCOS DE QUEIMADA

Cruzamento com a base NASA FIRMS (Fire Information for Resource Management System) do satélite VIIRS/Suomi-NPP — janela 2026-01-01T00:00:00Z a 2026-09-01T23:59:59Z não identificou foco de queimada — no perímetro consultado nem em sua vizinhança imediata (bounding box expandido).

FONTE

NASA FIRMS (firms.modaps.eosdis.nasa.gov)

JANELA CONSULTADA

2026-01-01T00:00:00Z a
2026-09-01T23:59:59Z (últimos 7 dias)

SENSOR

VIIRS S-NPP (padrão)

MÉTODO

BBOX expandido + ray casting client-side

INCRA SIGEF - Glebas Certificadas

Da existência de parcela SIGEF certificada — INCRA

1 PARCELA SIGEF

Constatou-se, em consulta ao Sistema de Gestão Fundiária (SIGEF) do INCRA, a existência de parcela certificada sobreposta ao perímetro consultado do tipo Particular, com status CERTIFICADA, identificada como "FAZENDA MODELO", com registro na matrícula nº 9999.

O SIGEF é o registro oficial das parcelas georreferenciadas por profissional habilitado (engenheiro agrimensor ou agrônomo) e certificadas pelo INCRA — selo fundiário dos limites jurídicos do imóvel. Diferentemente do CAR (autodeclaratório e ambiental), o SIGEF confere reconhecimento oficial da geometria pelo órgão fundiário federal, sendo referência prevalente em processos judiciais e cartoriais de demarcação.

Na terminologia do SIGEF, o status CERTIFICADA indica que a parcela obteve certificação do INCRA quanto aos limites, restando etapa cartorial pendente para completar o ciclo de regularização.

FONTE
INCRA — Acervo Fundiário / SIGEF
(acervofundiario.incra.gov.br)
TIPO DE PARCELA
Particular
NOME DA ÁREA
FAZENDA MODELO
MÉTODO DE CONSULTA
WFS BBOX + ray casting client-side

UF IDENTIFICADA
— (—)
STATUS SIGEF
CERTIFICADA
MATRÍCULA CARTORIAL
9999

ANEEL - Servidoes / Linhas de Transmissao

Da ausência de servidão administrativa ANEEL — DUP

SEM SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS

Cruzamento com o Sistema de Informações Geoespaciais do Setor Elétrico (SIGEL/ ANEEL) não identificou Declaração de Utilidade Pública (DUP) — instrumento que constitui servidão administrativa para empreendimentos de energia — sobreposta ao perímetro consultado.

FONTE

ANEEL SIGEL Geoportal (sigel.aneel.gov.br)

CAMADA CONSULTADA

PORTAL/DUP MapServer, layer 5

RESULTADO

Sem servidões (DUPs) detectadas

MÉTODO DE CONSULTA

BBOX + ray casting client-side

ANP - Gasodutos por Poligono

Da ausência de gasoduto — ANP

SEM GASODUTOS NA ÁREA

Cruzamento com o registro oficial de gasodutos de transporte da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) não identificou trecho de gasoduto sobreposto ao perímetro consultado ou em sua vizinhança imediata.

FONTE

ANP — GeoServer oficial (gishub.anp.gov.br)

CAMADA CONSULTADA

BD_ANP:GASODUTOS_TRANSPORTE

RESULTADO

Sem gasodutos detectados

DNIT - Rodovias Federais por Poligono

Da existência de rodovia federal pavimentada — DNIT

ALERTA CRÍTICO · 1 RODOVIA FEDERAL PAVIMENTADA

Constatou-se, em consulta ao Subsistema Rodoviário Federal (SNV) publicado pelo DNIT, sobreposição do perímetro consultado à BR-999/XX, em simples.

FONTE	CAMADA CONSULTADA
DNIT via GeoServer INDE (geoservicos.inde.gov.br)	DNIT:snv_202507A (Subsistema Rodoviário Federal)
VERSÃO SNV	RODOVIA
202507A	BR-999/XX
ESTADO FÍSICO	CONFIGURAÇÃO DA PISTA
Pavimentada	Simples
MÉTODO DE CONSULTA	
INTERSECTS (interseção polyline × polígono no servidor)	

ANTT - Ferrovias por Poligono

Da ausência de ferrovia federal — ANTT/MInfra

SEM FERROVIAS FEDERAIS

Cruzamento com o Subsistema Ferroviário Federal publicado pelo Ministério da Infraestrutura, via GeoServer da Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais (INDE), não identificou trecho ferroviário federal sobreposto ao perímetro consultado.

FONTE	CAMADA CONSULTADA
Ministério da Infraestrutura via GeoServer INDEMInfra:Ferrovias (Subsistema Ferroviário Federal)	
RESULTADO	MÉTODO DE CONSULTA
Sem ferrovias federais detectadas	INTERSECTS (interseção polyline × polígono no servidor)

IPHAN - Sítios Arqueológicos

Da ausência de sítio arqueológico cadastrado — CNSA/IPHAN

SEM SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS CADASTRADOS

Cruzamento com o Cadastro Nacional de Sítios Arqueológicos (CNSA), gerido pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN), não identificou sítio arqueológico cadastrado sobreposto ao perímetro consultado. Observa-se que ausência no cadastro não afasta possibilidade de bens ainda não formalmente registrados em campo.

FONTE

CNSA/IPHAN via GeoServer IPHAN
(geoserver.iphan.gov.br)

CAMADA CONSULTADA

SICG:sítios (Cadastro Nacional de Sítios Arqueológicos)

RESULTADO

Sem sítios arqueológicos cadastrados detectados

MÉTODO DE CONSULTA

INTERSECTS (sobreposição direta)

Faixa de Fronteira (150km)

Da não incidência sobre a Faixa de Fronteira Nacional — IBGE

FORA DA FAIXA DE FRONTEIRA

Cruzamento com a camada oficial da Faixa de Fronteira Nacional publicada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) não identificou incidência do perímetro consultado sobre a faixa de 150 km da linha internacional terrestre.

FONTE

IBGE via GeoServer (geoservicos.ibge.gov.br)

CAMADA CONSULTADA

CGEO:ANMS2010_02_faixafronteira

RESULTADO

Imóvel fora da Faixa de Fronteira

MÉTODO DE CONSULTA

INTERSECTS (sobreposição direta)

CAR - Imóveis por Poligono (WFS oficial)

Do imóvel CAR sobreposto ao perímetro — SICAR 1 IMÓVEL CAR SOBREPOSTO

Constatou-se, em consulta ao SICAR (GeoServer oficial do Cadastro Ambiental Rural), sobreposição do perímetro consultado ao código XX-9999999-DEMO, localizado em Município Fictício/XX, com área declarada de 420,5000 hectares — condição declarada: Ativo.

Na terminologia do SICAR, o status AT (Ativo) é a situação-padrão do cadastro — o imóvel encontra-se registrado e vigente na base.

O imóvel corresponde a 8,00 módulos fiscais — classificação de média propriedade rural conforme o parâmetro fiscal do município.

FONTE
SICAR — GeoServer oficial
(geoserver.car.gov.br)
CÓDIGO CAR
XX-9999999-DEMO
CONDIÇÃO
Ativo
ÁREA DO IMÓVEL
420,5000 ha
TIPO DO IMÓVEL
IRU

CAMADAS CONSULTADAS
sicar:sicar_imoveis_{uf}
STATUS
AT
MUNICÍPIO/UF
Município Fictício / XX
MÓDULOS FISCAIS
8,0000
MÉTODO DE CONSULTA
INTERSECTS (sobreposição direta)

VTN - Valor da Terra Nua (RFB)

Do Valor da Terra Nua (VTN) — Receita Federal

VTN 2025 PUBLICADO

A Receita Federal publica no Sistema de Preços de Terras (SIPT) tabela do Valor da Terra Nua para Município Fictício/XX (ano-base 2025), utilizada como referência para a Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR). Valores de referência: lavoura de aptidão boa — R\$ 42.000,00/ha; pastagem plantada — R\$ 18.000,00/ha.

Segundo a Receita Federal, o Valor da Terra Nua corresponde ao valor de mercado do imóvel rural excluídas as construções, instalações, benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas. É um piso oficial gratuito de referência (R\$/ha) por município, publicado anualmente e utilizado como parâmetro para a Declaração do ITR. Serve como baliza de comparação, não como avaliação individual do imóvel.

FONTE

Receita Federal — Sistema de Preços de Terras (SIPT)

UF

XX

LAVOURA — APTIDÃO BOA

R\$ 42.000,00/ha

MUNICÍPIO

Município Fictício

ANO-BASE

2025

PASTAGEM PLANTADA

R\$ 18.000,00/ha

Natureza e validade deste laudo

Validade temporal: as bases públicas consultadas são atualizadas em periodicidades próprias de cada órgão. Recomenda-se nova consulta antes da consumação de qualquer ato negocial relevante sobre o imóvel, especialmente se decorridos mais de 90 dias desde a data de emissão deste laudo.

Autenticidade do documento

NÚMERO DO LAUDO

HASH SHA-256

Documento emitido em 03 de setembro de 2026 · CheckRural · Powered by DBDireto – API de dados públicos oficiais. 22 verificações consolidadas.